

PIECES A FOURNIR POUR UN COMPROMIS DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE OU UNE CESSION DE DROIT AU BAIL

Pour l'établissement du compromis :

PIECES VENDEUR :

- Extrait KBIS **de moins de trois mois**
- **Si le vendeur est une société :** copie des statuts à jour et procès-verbal de nomination du gérant (si hors statuts) ; pour le gérant : copie **recto-verso** en cours de validité de sa carte d'identité
- Etat civil complet (si personne physique : copie du livret de famille et copie recto-verso de la carte nationale d'identité en cours de validité)
- Titre de propriété du fonds de commerce (acte d'achat)
- Chiffre d'affaires et résultat des 3 dernières années + attestation pour la période en cours + 3 derniers bilans
- Liste du matériel : **chiffrée article par article** (à l'exclusion du matériel en leasing ou prêté par des tiers ; exemple : fournisseurs)
- Liste du personnel et contrats de travail ou classification + dernière fiche de paie
- Numéro de téléphone fixe du local
- Liste des biens en leasing (le cas échéant)
- Liste des contrats d'exclusivité (fournisseurs-brasseurs) le cas échéant
- Licence IV le cas échéant
- Rapport hygiène et sécurité
- **Pour le local :** diagnostics électrique, amiante, état des risques naturels et technologiques, diagnostic de performance énergétique
- Bail commercial et renouvellement + avenant (le cas échéant) + dernière quittance
- Indication du montant du stock Hors Taxes, des jours et horaires d'ouverture aux termes desquels le chiffre d'affaires a été réalisé.

PIECES ACQUEREUR :

- Etat civil complet (si personne physique : copie du livret de famille, copie **recto-verso** de la carte d'identité, **copie de la carte vitale** ; si personne morale : statuts à jours, KBIS de moins de 3 mois,
-
- Copie du contrat de mariage,
-
- Téléphone, fax et e-mail de l'acquéreur,
-
- Indication du montant de l'emprunt (montant maximum, durée du prêt, taux d'intérêt maximum hors assurance).

POUR UNE CESSION DE DROIT AU BAIL

Les mêmes pièces sont à fournir à l'exception de la liste du personnel, du chiffre d'affaire et des résultats.